

DEMİRTEN | MİMARLIK



HANTÜRK
GAYRİMENKUL

demirtenarchitects.com

guzelbahcedenizli.com

Güzel Bahçe



A2-A3-A4 B2-B3-B4 Blok

Villa Kataloğu

MARKA YOLCULUĞU

Yolculuğumuzda hikayelerimize ortak olun.

Bir çizgi ile başladı yolculuğumuz. Kalemın her manevrasında hayatımız şekillendi. Bu yolculuğa çıkarken iki şeyden emindik. Güven ve kalite tabanımız olmuştu her zaman. Üzerine işlenen her emek bizi bir kere daha biz yaptı.

Bazen çizdiğimiz şeylerde silgiye ihtiyaç duyduk. Üzerinde düşündüğümüz, kafa yorduğumuz her şeyi bir kere daha gözden geçirdik. Kendimizi şekillendirmek için bir şeyleri silmemiz gerektiğini fark ettik. Çünkü biz, sadeliğin özündeki güzelliğe inanmaya başlamıştık.

Çizgiler çoğaldıkça bizim de yolculuğumuz renkleniyordu. Farklı insanları yolculuğumuza dahil etmek, onların deneyimleri ve hikayeleri ile birlikte yolda olmak çizgiyi daha anlamlı kılıyordu.

Beyaz bir kağıdın, hikayelere ortak olduğuna şahitlik ediyorduk. Etmeye de devam ediyoruz. Her yaptığımız çalışmada o kağıda bir çizgi daha çiziliyor. Yolculuğumuz devam ediyor. Bu yolculukta, hikayelerin bizi geliştirdiğine inanıyoruz.

Kendinizi en özel hissedeceğiniz, huzurunuzun daha da çoğaldığı, ağzınızın tadının hiç bozulmadığı bir yaşam diliyoruz.

Ferhat Demirten

ŞEHİR
HAŞTANESİ

ÇEVRE YOLU

ÇEVRE YOLU

Güzel
Bahçe
1.Etap

Güzel
Bahçe
2.Etap

FERHATLAR
KOLEJİ

ÇEVRE YOLU

EVORA DENİZLİ

ALBAYRAK
MEYDANI

Şehir Hastanesi
500m

BP

Türk Kızılayı
Denizli

Denizli Hilal
Cami

Shell

2 KAT
İMAR

2 KAT
İMAR

2 KAT
İMAR

2 KAT
İMAR

Güzel
Bahçe
1.Etap

Güzel
Bahçe
2.Etap

Ferhatlar
Koleji

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK



B1

B2

B3

B4

B5

A5

A4

A3

A2

A1



Planaklar

Resepsiyon

Sizler ve değerli misafirleriniz aklınıza takılanları resepsiyoniste sorabilirsiniz.



Güvenlik Kamerası

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.



Kapalı Otopark

Size özel ayrılmış alanlarda güvenle araçlarınızı park edebilirsiniz.



Güvenlik

7/24 şekilde çalışan güvenlik personeliniz

Araç Şarj İstasyonu

Elektrikli araçlarınızı sorunsuz ve güvenli bir şekilde şarj edebileceğiniz istasyonlarımız mevcuttur.



Plaka Tanıma Sistemi

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.

Akıllı Ev Sistemleri

Akıllı ev sisteminizle evinizi kontrol etmek artık çok kolay.



Çöp Şutu

Sıcacık yuvanızdan çıkmak zorunda kalmadan çöplerinizi çöp şutundan atabilirsiniz.



Bisiklet Park Alanı



Çok Amaçlı Salon



Çocuk Parkı

Çocuklarınızın güvenle oyun oynayabileceği oyun alanları.



Etkinlik Alanı

Özel günlerinizi kutlayabileceğiniz etkinlik alanları sizlerin hayatlarını kolaylaştırıyor.



Müştemilat

Evinizdeki fazla eşyaları güvenle
depo edebileceğiniz
alanlar mevcuttur

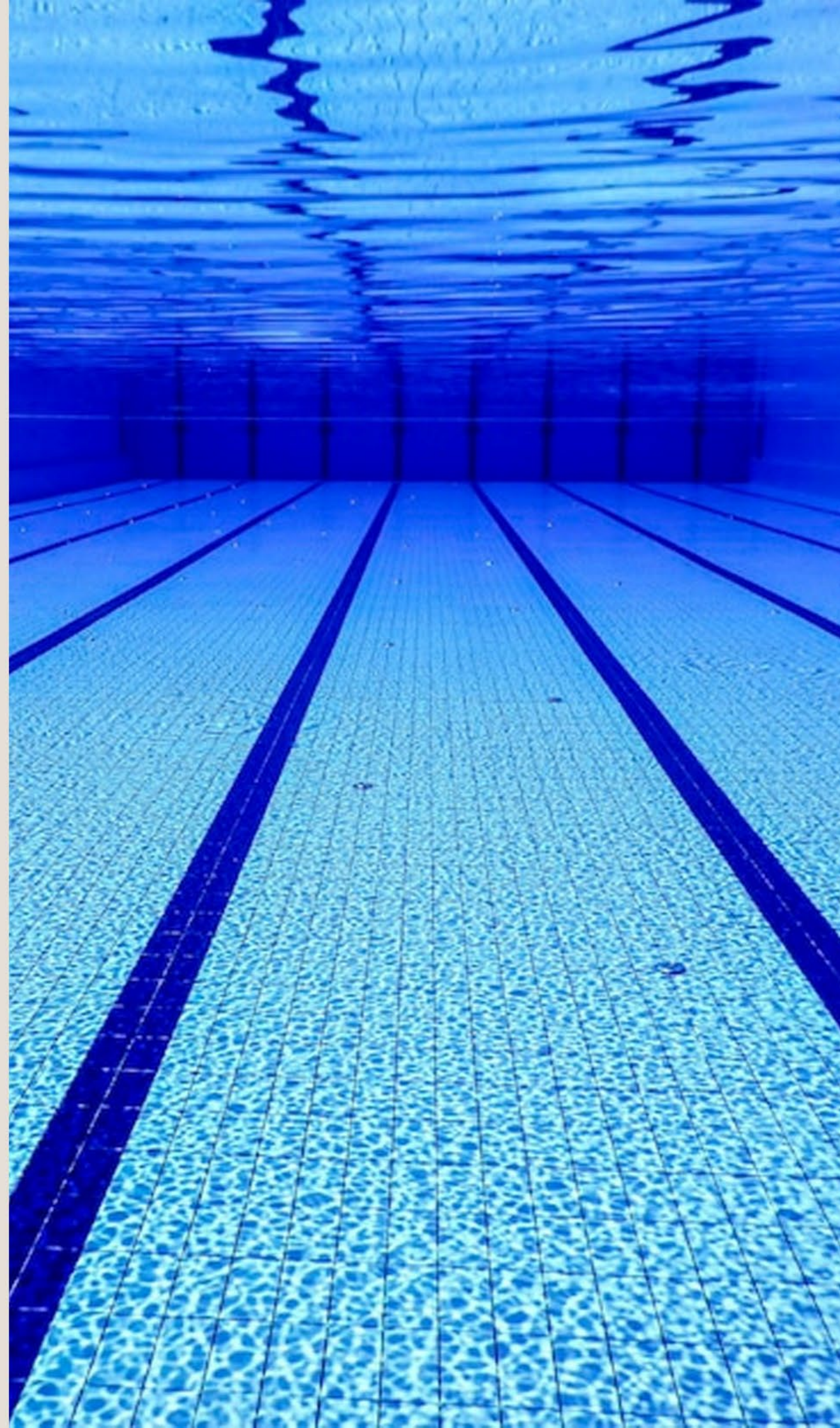


Basketbol Sahası



Kapalı Yüzme Havuzu

1.40 derinlikli kapalı yüzme havuzumuzda ailenizle birlikte güvenli ve keyifli vakit geçirebilirsiniz.



Soyunma Odaları

Eşyalarınızı koyup kilitleyebileceğiniz, duş alabileceğiniz; bay-bayan soyunma odalarınız.



Hamam

Terleyip arınacağınız hamamınız sizleri bekliyor.



Sauna

Günün yorguluğunu ve stresini atıp rahatlayabileceğiniz sıcak saunalar siz değerli misafirlerini bekliyor.

Toplantı Alanı

Elinizin altında olan toplantı salonu profesyonel hayatınızı kolaylaştırıyor.



Spor Salonu

Sağlıklı yaşamın yolu spordan geçer. Alanında profesyonel hocalar eşliğinde antrenmanlarınızı yapabileceğiniz nezih spor salonu iki adım uzağınızda.



Resim Atölyesi



Müzik Atölyesi





Rüya Gibi









*Yeşili başrolüne
alan bir yaşam*









*Sakinliğini yeşilden ve geceden
alan bir yuva*

BİSİKLET
ALANI





B3







En iyisi için uzun uzun düşündük.





Daire Plans

A2-A3-A4-B2-B3-B4 BLOK
VILLA ZEMİN KAT PLANI



1	GIRIS HOLÜ	15.50m ²
2	VESTİYER	6.50 m ²
3	MISAFIR WC	4.50m ²
4	SALON	56.30m ²
5	ZEMİN TERASI	18.00m ²
6	MUTFAK	19.60m ²
7	PISİRME ODASI	8.40m ²
8	KILER	4.80m ²
9	BALKON	14.90m ²
10	YASAM ALANI	18.00m ²
ZEMİN KAT TOPLAM BRÜT ALAN		166.50m ²
BAHÇE ALANI		90.00m ²

ARKA BAHÇE

A2-A3-A4-B2-B3-B4 BLOK
VILLA 1.KAT PLANI



11 KORIDOR	19.20m ²
12 ÇOCUK ODASI-3	15.90 m ²
13 ÇOCUK ODASI-3 BANYO	4.90m ²
14 BALKON-2	7.70m ²
15 ÇOCUK ODASI-1	16.70m ²
16 ÇOCUK ODASI-1 BANYO	5.30m ²
17 BALKON-1	10.20m ²
18 ÇOCUK ODASI-2	16.30m ²
19 ÇOCUK ODASI-2 BANYO	5.30m ²
20 ÇAMASIR ODASI	4.60m ²
21 EBEVEYN YATAK ODASI	22.00m ²
22 EBEVEYN GIYINME ODASI	8.00m ²
23 EBEVEYN BANYOSU	6.30m ²
24 ORTAK ALAN	17.10m ²
1.KAT TOPLAM BRÜT ALAN	166.50m ²
VILLA TOPLAM BRÜT ALAN	326.00m ²



Giriş Holü

Sizleri geniş ve ferah salon karşılıyor.



Vestiyer

Sizlerin ve misafirlerinizin eşyalarını bırakabileceği şık ve modern bir alan oluşturduk.

Sizler için uzun uzun düşündük.



Misafir WC

Misafirlerinizi etkileyecek WC'nizde ahşap detaylar ile şık bir tasarım oluşturduk.



Salon

Evinize giriş yaptıktan sonra sizleri geniş ve ferah salon karşılıyor.





Mutfak

Ahşap ve soft renkleri devam ettirdiğimiz mutfağımızda fonksiyonelliği ve ferahlığı hissedeceksiniz.



Mutfak



Mutfak

Kahvelerinizi keyifle yudumlayacağınız cihaz tezgahınız ve kiler dolabınız.



Pişirme Alanı

Odalarınıza yemek kokusu ulaşmadan yemeklerinizi hazırlayacağınız pişirme alanınız.

En iyisi için tüm detayları düşündük



Kiler

Ürünlerinizi rahatça saklayabileceğiniz
kullanışlı depolama alanınız.



Çocuk Odası 3

Her detayı ince ince düşündüğümüz
çocuk odasında çocuğunuz
her gün daha mutlu uyanacak.



Çocuk Odası 3



Çocuk Odası 3 Banyo

Canlanmak, dinlenmek ve tazelenmek için konforlu ve estetik çözümler banyonuzda sizi bekliyor.



Çocuk Odası 1

Çocuğunuzun en verimli şekilde çalışıp kendini geliştirebileceği şekilde tasarlandı.



Çocuk Odası 1



Çocuk Odası 1 Banyo

Canlanmak, dinlenmek ve tazelenmek için konforlu ve estetik çözümler banyonuzda sizi bekliyor.



Çocuk Odası 2

Çocuğunuzun en verimli şekilde çalışıp kendini geliştirebileceği şekilde tasarlandı.



Çocuk Odası 2



Çocuk Odası 2 Banyo

Canlanmak, dinlenmek ve tazelenmek için konforlu ve estetik çözümler banyonuzda sizi bekliyor.



Çamaşır Odası

Temizlik malzemeleri saklayabileceğiniz
fonksiyonel çamaşır odanız



Ebeveyn Yatak Odası

Modern bir tasarım anlayışıyla tasarladığımız yatak odanızda her gün yeni bir güne uyanın.



Ebeveyn Yatak Odası





Ebeveyn Giyinme Odası



Ebeveyn Giyinme Odası



Ebeveyn Banyosu

Günün yorgunluğunu atacağınız modern banyolarınız sizi bekliyor.