

DEMİRTEN | MİMARLIK



**HANTÜRK**  
GAYRİMENKUL

[demirtenarchitects.com](http://demirtenarchitects.com)

[guzelbahcedenizli.com](http://guzelbahcedenizli.com)

# Güzel Bahçe



A5-B1 Blok Zemin Kat Kataloğu

## MARKA YOLCULUĐU

Yolculuđumuzda hikayelerimize ortak olun.

Bir çizgi ile başladı yolculuğumuz. Kalemın her manevrasında hayatımız şekillendi. Bu yolculuğa çıkarken iki şeyden emindik. Güven ve kalite tabanımız olmuştu her zaman. Üzerine işlenen her emek bizi bir kere daha biz yaptı.

Bazen çizdiğimiz şeylerde silgiye ihtiyaç duyduk. Üzerinde düşündüğümüz, kafa yordüğümüz her şeyi bir kere daha gözden geçirdik. Kendimizi şekillendirmek için bir şeyleri silmemiz gerektiğini fark ettik. Çünkü biz, sadeliğin özündeki güzelliğe inanmaya başlamıştık.

Çizgiler çoğaldıkça bizim de yolculuğumuz renkleniyordu. Farklı insanları yolculuğumuza dahil etmek, onların deneyimleri ve hikayeleri ile birlikte yolda olmak çizgiyi daha anlamlı kılıyordu.

Beyaz bir kağıdın, hikayelere ortak olduğuna şahitlik ediyorduk. Etmeye de devam ediyoruz. Her yaptığımız çalışmada o kağıda bir çizgi daha çiziliyor. Yolculuđumuz devam ediyor. Bu yolculukta, hikayelerin bizi geliştirdiğine inanıyoruz.

Kendinizi en özel hissedeceğiniz, huzurunuzun daha da çoğaldığı, ağzınızın tadının hiç bozulmadığı bir yaşam diliyoruz.

*Ferhat Demirten*

ŞEHİR  
HAŞTANESİ

ÇEVRE YOLU

ÇEVRE YOLU

Güzel  
Bahçe  
1.Etap

Güzel  
Bahçe  
2.Etap

FERHATLAR  
KOLEJİ

ÇEVRE YOLU

EVORA DENİZLİ

ALBAYRAK  
MEYDANI

Şehir Hastanesi  
500m

BP

Türk Kızılayı  
Denizli

Denizli Hilal  
Cami

Shell

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

Güzel  
Bahçe  
1.Etap

Güzel  
Bahçe  
2.Etap

Ferhatlar  
Koleji

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK



**B1**

**B2**

**B3**

**B4**

**B5**

**A5**

**A4**

**A3**

**A2**

**A1**



Planaklar

## Resepsiyon

Sizler ve değerli misafirleriniz aklınıza takılanları resepsiyoniste sorabilirsiniz.



## Güvenlik Kamerası

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.



## Kapalı Otopark

Size özel ayrılmış alanlarda güvenle araçlarınızı park edebilirsiniz.



## Güvenlik

7/24 şekilde çalışan güvenlik personeliniz





## Araç Şarj İstasyonu

Elektrikli araçlarınızı sorunsuz ve güvenli bir şekilde şarj edebileceğiniz istasyonlarımız mevcuttur.



## Plaka Tanıma Sistemi

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.

## Akıllı Ev Sistemleri

Akıllı ev sisteminizle evinizi kontrol etmek artık çok kolay.



## Çöp Şutu

Sıcacık yuvanızdan çıkmak zorunda kalmadan çöplerinizi çöp şutundan atabilirsiniz.



Bisiklet Park Alanı



Çok Amaçlı Salon



## Çocuk Parkı

Çocuklarınızın güvenle oyun oynayabileceği oyun alanları.



## Etkinlik Alanı

Özel günlerinizi kutlayabileceğiniz etkinlik alanları sizlerin hayatlarını kolaylaştırıyor.



## Müştemilat

Evinizdeki fazla eşyaları güvenle  
depo edebileceğiniz  
alanlar mevcuttur

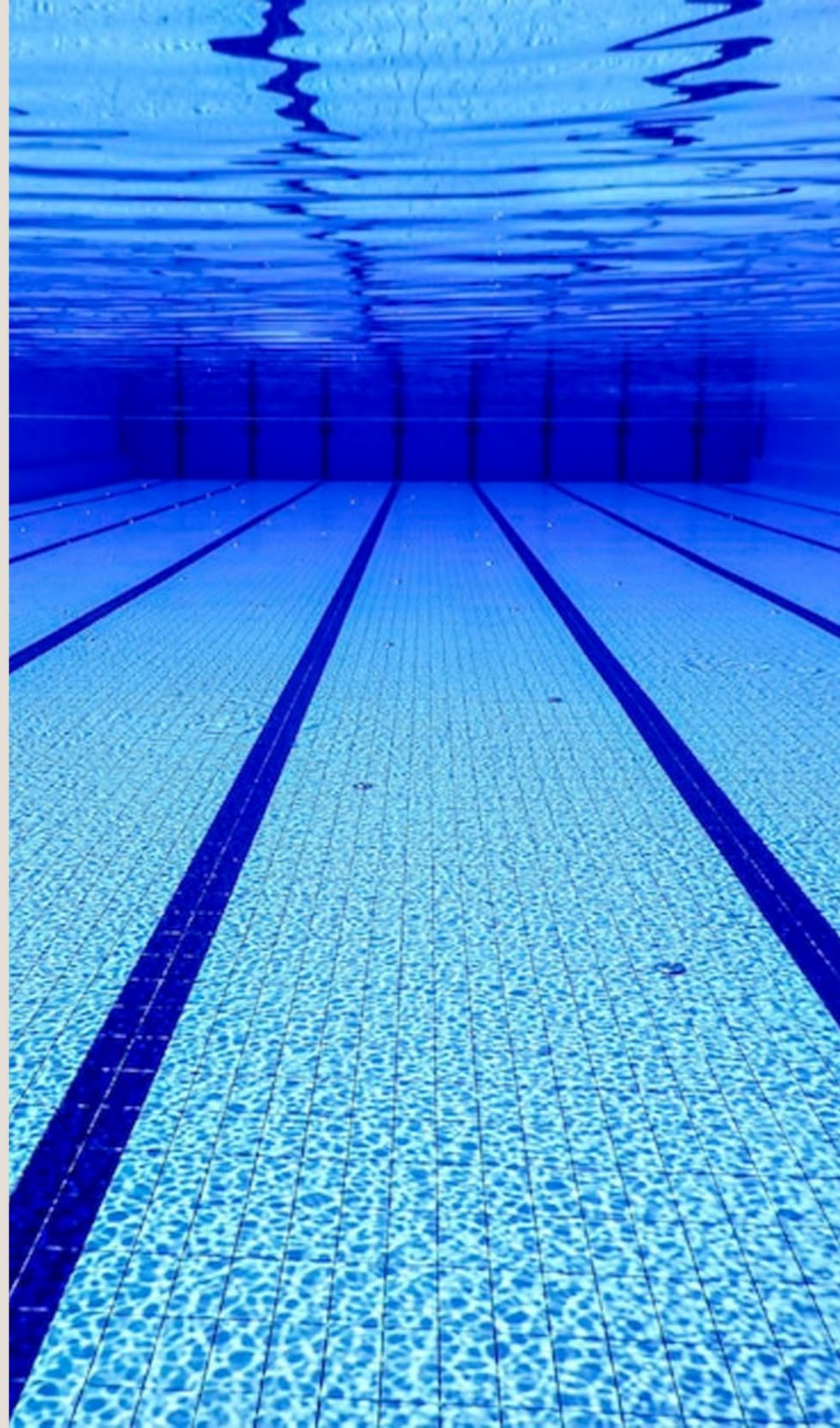


## Basketbol Sahası



## Kapalı Yüzme Havuzu

1.40 derinlikli kapalı yüzme havuzumuzda ailenizle birlikte güvenli ve keyifli vakit geçirebilirsiniz.



## Soyunma Odaları

Eşyalarınızı koyup kilitleyebileceğiniz, duş alabileceğiniz; bay-bayan soyunma odalarınız.



## Hamam

Terleyip arınacağınız hamamınız sizleri bekliyor.



## Sauna

Günün yorguluğunu ve stresini atıp rahatlayabileceğiniz sıcak saunalar siz değerli misafirlerini bekliyor.

## Toplantı Alanı

Elinizin altında olan toplantı salonu profesyonel hayatınızı kolaylaştırıyor.



## Spor Salonu

Sağlıklı yaşamın yolu spordan geçer. Alanında profesyonel hocalar eşliğinde antrenmanlarınızı yapabileceğiniz nezih spor salonu iki adım uzağınızda.





Resim Atölyesi



Müzik Atölyesi





Rüya Gibi









Özellikler	
A1 BLOK	B1 BLOK
A2 BLOK	B2 BLOK
A3 BLOK	B3 BLOK
A4 BLOK	B4 BLOK
A5 BLOK	B5 BLOK
Etiler Çiftlik	Tirol Çiftlik
Beşiktaş Park	Beşiktaş Çiftlik
Sarıyer Sahibi	Beşiktaş Park
Öğrenci Alanı	Sarıyer Sahibi
Sarıyer Tesis	Sarıyer Sahibi



*Yeşili başrolüne  
alan bir yaşam*











*Sakinliğini yeşilden ve geceden  
alan bir yuva*

BİSİKLET  
ALANI





B3









En iyisi için uzun uzun düşündük.





# *Daire Plans*

ARKA BAHÇE



## A5-B1 BLOK ZEMİN KAT PLANI

1	ANTRE	7.50m <sup>2</sup>
2	MİSAFİR WC	4.20m <sup>2</sup>
3	ÇOCUK ODASI-1	12.00 m <sup>2</sup>
4	SALON	42.70m <sup>2</sup>
5	MUTFAK	15.00m <sup>2</sup>
6	HOL	5.80m <sup>2</sup>
7	GENEL BANYO	5.70m <sup>2</sup>
8	ÇOCUK ODASI-2	13.00m <sup>2</sup>
9	EBEVEYN ODASI	19.00m <sup>2</sup>
10	EBEVEYN BANYOSU	6.00m <sup>2</sup>
11	TERAS	28.00m <sup>2</sup>
12	YAŞAM ALANI	16.10m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT BRÜT ALAN		175.00m <sup>2</sup>
BAHÇE ALANI		90.00m <sup>2</sup>



## Giriş Holü

Sizleri geniş ve ferah salon karşılıyor.



## Giriş Holü

Gizli detaylar ile çözümlediğimiz giriş holümüz.





## Misafir WC

Misafirlerinizi etkileyecek WC'nizde antrasit ve beyazın kontrastıyla amber aplikleri harmanladık.



## Çocuk Odası 1

Çocuğunuzun en verimli şekilde çalışıp kendini geliştirebileceği şekilde tasarlandı.





Çocuk Odası 1



Çocuk Odası 1



## Salon

Evinize giris yaptıktan sonra sizleri geniş ve ferah salonunuz karşılıyor.





## Salon

Yemek alanı için ayrılmış bu bölümde sizler ve değerli misafirleriniz geniş pencerenizden manzaranızın keyfine varabileceksiniz.



## Mutfak

Ahşap ve soft renkleri devam ettirdiğimiz mutfağımızda fonksiyonelliği ve ferahlığı hissedeceksiniz.



## Mutfak

Kahvelerinizi keyifle hazırlayacağınız cihaz tezgahınız ve kiler dolabınız.



## Koridor

Temizlik malzemelerini saklayabileceğiniz fonksiyonel bir alan yarattık.





## Genel Banyo

Modern ve şık banyonuzda hergün yenileneceksiniz.



## Çocuk Odası 2

Çocuğunuzun en verimli şekilde çalışıp kendini geliştirebileceği şekilde tasarlandı.

Her an çok güzel





Çocuk Odası 2



## Ebeveyn Yatak Odası

Modern bir tasarım anlayışıyla inşa ettiğimiz yatak odanızda her gün canlanarak uyanın.



Ebeveyn Yatak Odası



## Ebeveyn Banyosu

Canlanmak, dinlenmek ve tazelenmek için konforlu ve estetik çözümler banyonuzda sizi bekliyor.