

DEMİRTEN | MİMARLIK



**HANTÜRK**  
GAYRİMENKUL

[demirtenarchitects.com](http://demirtenarchitects.com)

[guzelbahcedenizli.com](http://guzelbahcedenizli.com)

# Güzel Bahçe



A1 Blok Villa Kataloğu

## MARKA YOLCULUĞU

Yolculuğumuzda hikayelerimize ortak olun.

Bir çizgi ile başladı yolculuğumuz. Kalemın her manevrasında hayatımız şekillendi. Bu yolculuğa çıkarken iki şeyden emindik. Güven ve kalite tabanımız olmuştu her zaman. Üzerine işlenen her emek bizi bir kere daha biz yaptı.

Bazen çizdiğimiz şeylerde silgiye ihtiyaç duyduk. Üzerinde düşündüğümüz, kafa yorduğumuz her şeyi bir kere daha gözden geçirdik. Kendimizi şekillendirmek için bir şeyleri silmemiz gerektiğini fark ettik. Çünkü biz, sadeliğin özündeki güzelliğe inanmaya başlamıştık.

Çizgiler çoğaldıkça bizim de yolculuğumuz renkleniyordu. Farklı insanları yolculuğumuza dahil etmek, onların deneyimleri ve hikayeleri ile birlikte yolda olmak çizgiyi daha anlamlı kılıyordu.

Beyaz bir kağıdın, hikayelere ortak olduğuna şahitlik ediyorduk. Etmeye de devam ediyoruz. Her yaptığımız çalışmada o kağıda bir çizgi daha çiziliyor. Yolculuğumuz devam ediyor. Bu yolculukta, hikayelerin bizi geliştirdiğine inanıyoruz.

Kendinizi en özel hissedeceğiniz, huzurunuzun daha da çoğaldığı, ağzınızın tadının hiç bozulmadığı bir yaşam diliyoruz.

*Ferhat Demirten*

ŞEHİR  
HAŞTANESİ

ÇEVRE YOLU

ÇEVRE YOLU

Güzel  
Bahçe  
1.Etap

Güzel  
Bahçe  
2.Etap

FERHATLAR  
KOLEJİ

ÇEVRE YOLU

EVORA DENİZLİ

ALBAYRAK  
MEYDANI

Şehir Hastanesi  
500m

BP

Türk Kızılayı  
Denizli

Denizli Hilal  
Cami

Shell

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

2 KAT  
İMAR

Güzel  
Bahçe  
1.Etap

Güzel  
Bahçe  
2.Etap

Ferhatlar  
Koleji

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK



**B1**

**B2**

**B3**

**B4**

**B5**

**A5**

**A4**

**A3**

**A2**

**A1**



Planaklar

## Resepsiyon

Sizler ve değerli misafirleriniz aklınıza takılanları resepsiyoniste sorabilirsiniz.



## Güvenlik Kamerası

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.



## Kapalı Otopark

Size özel ayrılmış alanlarda güvenle araçlarınızı park edebilirsiniz.



## Güvenlik

7/24 şekilde çalışan güvenlik personeliniz







## Araç Şarj İstasyonu

Elektrikli araçlarınızı sorunsuz ve güvenli bir şekilde şarj edebileceğiniz istasyonlarımız mevcuttur.



## Plaka Tanıma Sistemi

7/24 aktif bir şekilde çalışan güvenlik kameralarımız sizlerin güvenliğini bir üst noktaya taşıyor.

## Akıllı Ev Sistemleri

Akıllı ev sisteminizle evinizi kontrol etmek artık çok kolay.



## Çöp Şutu

Sıcacık yuvanızdan çıkmak zorunda kalmadan çöplerinizi çöp şutundan atabilirsiniz.



Bisiklet Park Alanı



Çok Amaçlı Salon



## Çocuk Parkı

Çocuklarınızın güvenle oyun oynabileceği oyun alanları.



## Etkinlik Alanı

Özel günlerinizi kutlayabileceğiniz etkinlik alanları sizlerin hayatlarını kolaylaştırıyor.



## Müştemilat

Evinizdeki fazla eşyaları güvenle  
depo edebileceğiniz  
alanlar mevcuttur

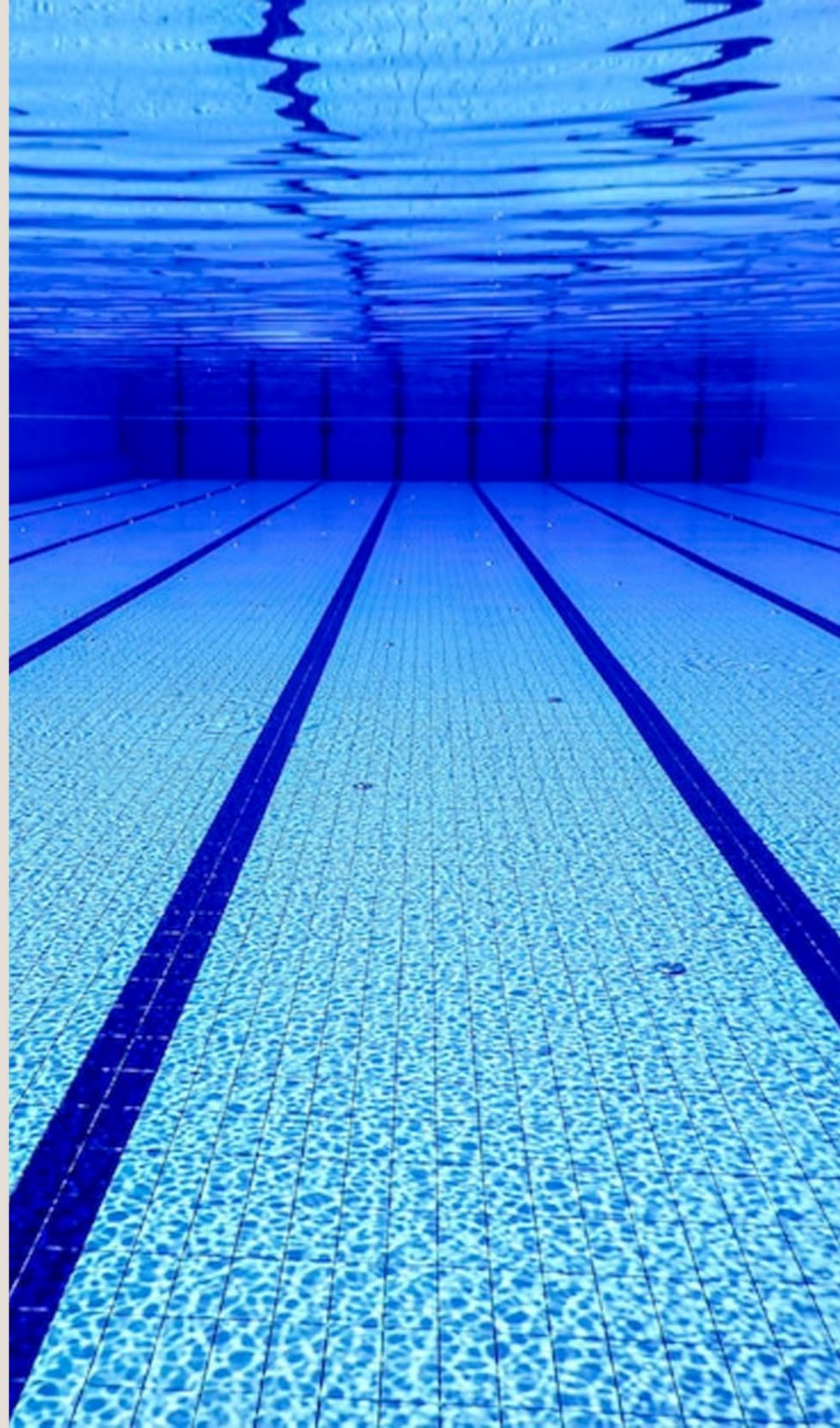


## Basketbol Sahası



## Kapalı Yüzme Havuzu

1.40 derinlikli kapalı yüzme havuzumuzda ailenizle birlikte güvenli ve keyifli vakit geçirebilirsiniz.



## Soyunma Odaları

Eşyalarınızı koyup kilitleyebileceğiniz, duş alabileceğiniz; bay-bayan soyunma odalarınız.



## Hamam

Terleyip arınacağınız hamamınız sizleri bekliyor.



## Sauna

Günün yorguluğunu ve stresini atıp rahatlayabileceğiniz sıcak sauna siz değerli misafirlerini bekliyor.

## Toplantı Alanı

Elinizin altında olan toplantı salonu profesyonel hayatınızı kolaylaştırıyor.



## Spor Salonu

Sağlıklı yaşamın yolu spordan geçer. Alanında profesyonel hocalar eşliğinde antrenmanlarınızı yapabileceğiniz nezih spor salonu iki adım uzağınızda.





Resim Atölyesi



Müzik Atölyesi





Rüya Gibi









Özellikler

- A1 BLOK
- A2 BLOK
- A3 BLOK
- BLOK
- B5 BLOK
- Yıllık Okul
- Washit Park
- Spor Salonu
- Open Alan
- Seyir Terasi
- B1 BLOK
- B2 BLOK
- B3 BLOK
- B4 BLOK
- B5 BLOK
- Yıllık Okul
- Washit Park
- Spor Salonu
- Open Alan
- Seyir Terasi



*Yeşili başrolüne  
alan bir yaşam*











*Sakinliğini yeşilden ve geceden  
alan bir yuva*



B3







En iyisi için uzun uzun düşündük.







# *Daire Planı*



## A1 BLOK VILLA ZEMİN KAT

1	GİRİŞ HOLÜ	12.60m <sup>2</sup>
2	VESTİYER	8.70m <sup>2</sup>
3	MISAFİR WC	4.60m <sup>2</sup>
4	SALON	58.50m <sup>2</sup>
5	ZEMİN TERASI	22.50m <sup>2</sup>
6	MUTFAK	23.00m <sup>2</sup>
7	BALKON	14.30m <sup>2</sup>
8	PİSİRME ODASI	9.00m <sup>2</sup>
9	KILER	7.30m <sup>2</sup>
10	YASAM ALANI	35.50m <sup>2</sup>

A1 BLOK VILLA ZEMİN KAT BRÜT ALAN 196.00m<sup>2</sup>

## A1 BLOK VILLA 1.KAT



11 KORIDOR	24.40m <sup>2</sup>
12 ÇOCUK ODASI-1	22.00m <sup>2</sup>
13 ÇOCUK ODASI-1 BANYOSU	5.00m <sup>2</sup>
14 BALKON-1	13.20m <sup>2</sup>
15 ÇOCUK ODASI-2	18.60m <sup>2</sup>
16 ÇOCUK ODASI-2 BANYOSU	6.40m <sup>2</sup>
17 ÇAMASIR ODASI	7.50m <sup>2</sup>
18 EBEVEYN YATAK ODASI	17.10m <sup>2</sup>
19 EBEVEYN BANYOSU	16.40m <sup>2</sup>
20 EBEVEYN GIYINME ODASI	21.00m <sup>2</sup>
21 EBEVEYN SAUNA	2.80m <sup>2</sup>
22 EBEVEYN DUS	2.10m <sup>2</sup>
23 EBEVEYN WC	2.40m <sup>2</sup>
24 ORTAK ALAN	35.10m <sup>2</sup>
A1 BLOK VILLA 1.KAT BRÜT ALAN	194.00m <sup>2</sup>

A1 BLOK VILLA TOPLAM BRÜT ALAN: 390.00m<sup>2</sup>



## Giriş Holü

Sizleri salonun karşıladığı, modern tasarım hatlarına sahip kullanışlı, geniş ferah bir tasarım yarattık.



## Vestiyer

Sizlerin ve misafirlerinizin eşyalarını bırakabileceği şık ve modern bir alan oluşturduk.

Sizler için uzun uzun düşündük.



## Misafir WC

Misafirlerinizi etkileyecek WC'nizde beton görünümlü yüzeylerle sıradışı bir tasarım oluşturduk.



## Salon

Modern hatlarla tasarlanan geniş salonumuz, siz değerli sahiplerini bekliyor.







## Salon

Yemek alanı için ayrılmış bu bölümde sizler ve değerli misafirleriniz geniş pencerenizden manzaranızın keyfine varabileceksiniz.





## Mutfak

Modern ve klasik bir tasarım uyguladığımız mutfağınızda, ortada mutfak adası tercih ederek alanı en verimli şekilde kullandık.



Mutfak



Mutfak

Mutlu anlar sizi bekliyor...



## Mutfak

Kahvelerinizi keyifle hazırlayacağınız cihaz lezzahı ve kiler dolabınız.



## Pişirme Alanı

Odalarınıza yemek kokusu ulaşmadan yemeklerinizi hazırlayacağınız pişirme alanınız.



## Kiler

Ürünlerinizi rahatça saklayabileceğiniz  
kullanışlı depolama alanınız.





## Çocuk Odası 1

Her detayı ince ince düşündüğümüz  
çocuk odasında çocuğunuz  
her gün daha mutlu uyanacak.



Çocuk Odası 1



## Çocuk Odası 1 Banyosu

Modern bir tasarım anlayışıyla oluşturduğumuz banyomuzda çocuğunuz her gün canlanıp yenilenecek.



## Çocuk Odası 2

Çocuğunuzun güne verimli başlayacağı,  
bu verimin hayat kalitesine  
yansıtacağı bir oda.



Çocuk Odası 2



## Çocuk Odası 2 Banyosu

Modern bir tasarım anlayışıyla oluşturduğumuz banyomuzda çocuğunuz her gün canlanıp yenilenecek.



## Çamaşır Odası

Temizlik malzemeleri saklayabileceğiniz fonksiyonel bir alan yarattık.



## Ebeveyn Yatak Odası

Modern hatlar ve soft renklerin tercih edildiği odanızda hergün yeniden canlanarak uyanacaksınız.







## Ebeveyn Banyosu

Sade ve şık tasarım mottosuyla yarattığımız banyonuzda; el yıkama alanının arkasında wc, duş ve sauna sizleri karşılıyor.

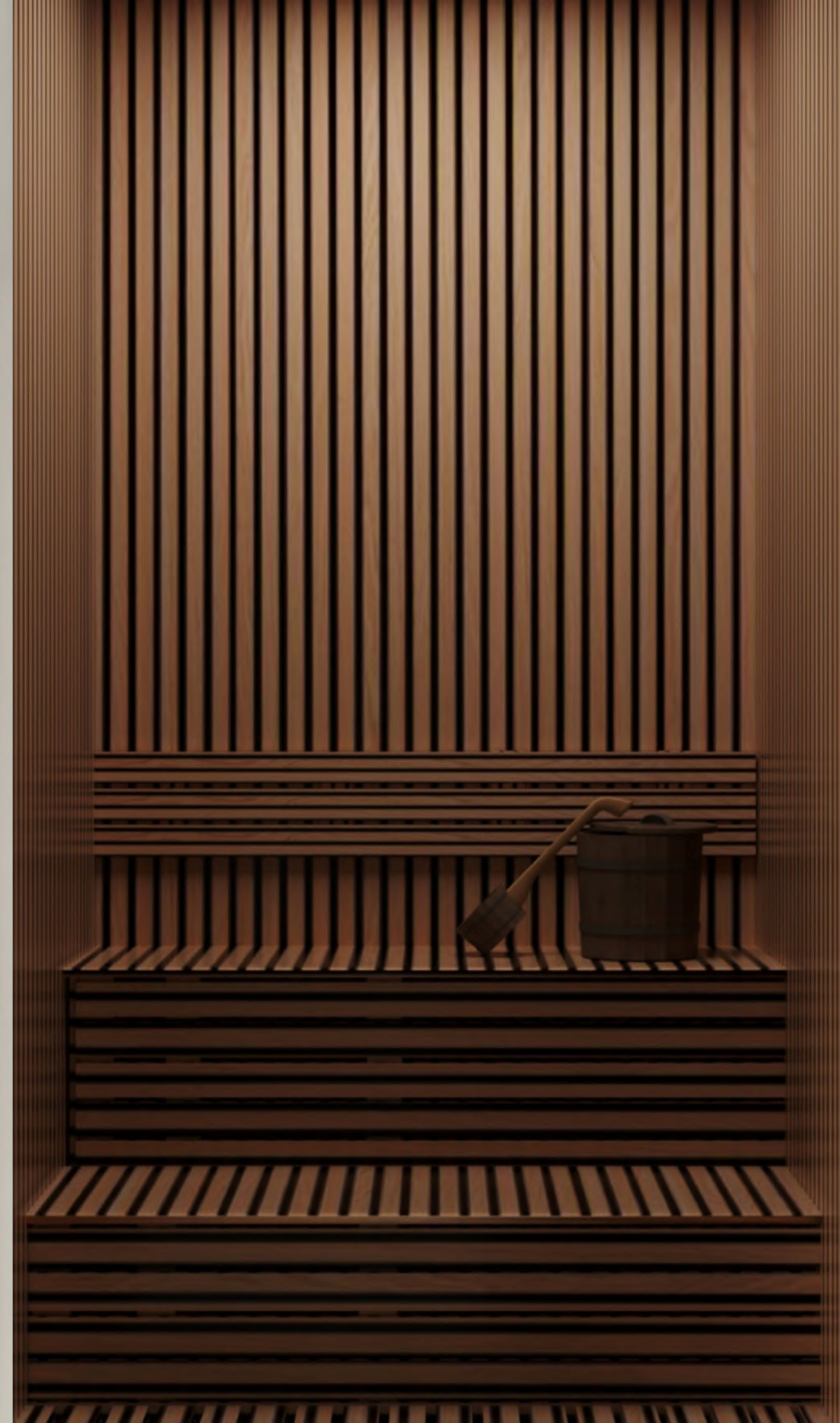


Ebeveyn Banyosu



Ebeveyn Banyosu





## Ebeveyn Banyosu

Günün yorgunluğunu atabileceğiniz  
sauna, duş, wc'niz.



## Ebeveyn Giyinme Odası

Modern, şık ve geniş giyinme odanız.