

HAYAT AĞACI

GüzelBahçe
DEMİRTEN



ÖNSÖZ

Sevgili site sahipleri, 2022'de imalata giren Güzel Bahçesi projesi bünyesinde, Denizli'de kaliteli ve konforlu bir yapıda yaşamayı seçtiğiniz için çok teşekkür ederiz. Sizleri yaşamda farklı bir formata taşıyacak evlerinizde, kahvenizi çayınızı yudumlarırken çok doğru bir tercih yaptığınızı fark edeceksiniz.

Demirten Mimarlık ekibi olarak, bizler, her yapının bir hikayesi olduğuna inanıyoruz. Denizli'de hayalini kurduğumuz bu projenin de hikayesinin zamanı geldi. Sizler için en güzel yaşam alanları oluşturarak sizlerinde bu yapılar içerisinde hikayeler yazmanızı istiyoruz.

Kendinizi en özel hissedeceğiniz, huzurunuzun daha da çoğaldığı, ağzınızın tadının hiç bozulmadığı bir yaşam diliyoruz.

Ferhat Demirten

Yaşam İçin Bilgiler

Site sakinlerimizin, site içerisinde uyumlu ve konforlu yaşaması için site yönetimi tarafından karar verdiğimiz yaşam kurallarımızı açıklıyoruz. Sizlerin huzur içerisinde Güzel Bahçe'de yaşammanız için elimizden geleni yapıyoruz. Bu sebeple site içerisinde yapılması gereken bilgileri sizler ile paylaşıyor olacağız.

GüzelBahçe
DEMİRTEN



Genel Bilgiler



- Görüntüyü bozacak ve hareketi engelleyecek şekilde sığınaklar, blok ortak kullanım alanları olan koridorlar ve girişlere dolap, çocuk arabası, bisiklet, saksı vb. eşya konulmasına dikkat edilmelidir.
- Kapı önlerine çöp, ayakkabı, terlik, şemsiye vb. eşyalar bırakılmamasına özen gösterilmelidir.
- Site içinde, koridorlarda gürültü kirliliği yapmamaya özen gösterilmelidir, temizlik yaparken eşyaların çekilmemesi, kapıların sert açılıp kapanmaması, özellikle de gece geç saatlerde komşuları rahatsız edecek gürültüler yapılmamasına dikkat edilmelidir.
- Blok giriş duvarları ve sahanlık duvarları temiz tutulmalıdır. İzinsiz ilan vb. şeyler asılmamalıdır. Çocukların duvarları yazı ve resimlerle kirletmelerini önlemeye yönelik gerekli özen gösterilmelidir.



- Blok giriş kapıları güvenlik ve temizlik sebebiyle devamlı kapalı tutulmalıdır.
- Balkonlara dışarıdan gözükecek ve dış cephe görüntümüzü bozacak biçimde çamaşır asılmamasına özen gösterilmelidir. Pencerelerden, balkonlardan bahçeye halı ve çeşitli kirli örtü silkelenmemeli, sigara izmariti ve çöp atılmamalıdır.
- Eşya taşıırken veya taşınma esnasında ortak kullanım alanlarımıza, bahçemize, blok duvarlarımıza ve diğer site demirbaşlarımıza zarar verilmemesine özen gösterilmelidir.
- Sitemizin otoparkında daire numaralarına göre belirlenmiş otopark yerleri mevcuttur. Bu alanlar dairelere özel tahsis edilmiş yerlerdir.
- Aracınızı, size tahsisli olan alanlarda otopark için ayrılmış çizgiler arasına sığacak biçimde, komşunuzun da aracına binip inebileceği şekilde park etmelisiniz.





- Araçlarınızı blok önlerine veya otopark çizgisi olmayan yol kenarlarına veya başka dairelerin tescilli otopark alanlarına park etmemelisiniz.
- Balkon ve pencere önlerine düşebilecek ve tehlike oluşturabilecek şekilde saksı vb. malzemeleri konulmamasına özen gösterilmelidir.
- Sitemizin içerisinde, bahçesinde ve çevresinde olumsuz veya emniyeti ihlal eden her durum Site Yönetimi'ne bildirilmelidir.
- Sitemizin bakım, onarım, peyzaj, güvenlik, temizlik, idari, sosyal vb. tüm hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için, aidat ve diğer ödemeler (varsa birikmiş borçlar) geciktirilmeden ödenmelidir.
- Güvenlik gerekçesi ile çocuklarınızı hava karardıktan sonra dışarıda, oyun parklarında, havuz çevresinde yalnız bırakmamanızı rica ederiz.
- Balkonlarınıza, terasa, çatıya dış cephenin görüntüsünü bozacak işlemler yaptırılmamasına özen göstermelisiniz.



- Site içerisinde, havuzlarda ve çocuk oyun parklarında, 6 yaşından küçük çocuklar yalnız başlarına, refakatsiz bırakılmamalıdır. Emniyet, sağlık, güvenlik ve kaza sorumluluğu aileye aittir. Çocuk oyun alanındaki aletleri 12 yaşından küçük çocuklar refakatsiz kullanamaz. Lütfen bu önlemleri dikkate alınız.
- Konutunuzdan uzun süreliğine ayrılacağınız hallerde Site Yönetimi'ne bilgi vermenizi tavsiye ederiz.
- LPG'li araçların kapalı otoparka girmesi kesinlikle yasaktır.
- Dairelerinizde komşularınızı ve çevreyi rahatsız edici duman ve koku çıkaran uygulamalar yapılmamalıdır. Balkonlarınızda, teraslarınızda ve bahçelerde mangal, barbekü vb. yemek pişirme işlemleri yapılmamasına özen gösterilmelidir.
- Site içerisinde veya site çevresinde tehlikeli maddeler taşıyan (yanıcı, patlayıcı, kimyasal) araçların park edilmesine kesinlikle izin verilmemektedir. Fark edilmesi durumunda lütfen bu konuda güvenlik görevlilerini uyarınız.

Giriş Kuralları





Araç Girişleri

- Sitemize araçla girişlerinizde, beklemeden giriş ve çıkış yapmak için lütfen Site Yönetimi'nden otopark giriş kumandanızı temin ediniz. Aksi takdirde güvenlik tarafından kayıt kontrolleri için bekletmeler olabilecektir. Sitemize araçla giriş yapmak isteyen ve otopark giriş kumandası olmayanlar için mutlaka kimlik kontrolü yapılacaktır. Site kayıtlarında mevcut olmayan sakinlerimizin araçları gerekli araştırma ve koordinasyon kurulduktan sonra siteye giriş yapabilecektir.
- Önünüzdeki araç giriş yaptıktan hemen sonra, otopark kapısı açıkken, lütfen kontrolsüz bir şekilde giriş yapmamaya özen gösterin. Otopark kapılarına çarpma dolayısıyla araçta veya giriş kapılarında oluşabilecek hasarlardan sorumlu olacağınızı unutmayınız.
- Ziyaretçi ve misafir araçları, otoparka girişleri sitemizin ön giriş bölümünde hazırlamış olduğumuz bölümlere park etmelidir.
- Taksi çağrıldıktan sonra, resepsiyona bilgi vermenizi tavsiye ederiz.

Yaya Girişleri

- Sitemize, yaya giriş yapmak isteyen, (site sakinlerimiz ve onların onayladığı özel misafirleri haricinde) tüm şahısların kimlik ve kayıt kontrolü mutlaka yapılacaktır. Site kayıtlarında mevcut olmayan şahıslar gerekli araştırma ve koordinasyon kurulduktan sonra siteye giriş yapabileceklerdir.
- Site sakinlerimiz ve onların özel misafirleri haricindeki tüm yaya girişlerinde, çanta, paket, poşet vb. malzemeler, gerekli ve şüpheli görüldüğü durumlarda 5188 sayılı özel güvenlik hizmetlerine dair kanun kapsamında kontrol edilebilecektir.





Misafir/Ziyaretçi Girişleri

- Misafirlerinizi önceden Site Yönetimi'ne bildirmeniz, giriş esnasında kendilerine ve sizlere daha büyük kolaylık ve konfor sağlayacaktır. Özel ziyaretçilerin ve misafirlerin, bağımsız bölüm sakini tarafından önceden bildirim yapılmadığı takdirde, kime geldiği sorulmak ve daire sahibinden teyit alınmak suretiyle girişlerine izin verilecektir.
- Tamirat, tadilat, taşeron hizmetleri vb. nedenlerle gelen kişiler, kimlik sorma ve kayıt işlemine tabi tutulacak ve bağımsız bölüm sakininden teyit alınarak ilgili daireye yönlendirileceklerdir. Dairenizde yapılacak tüm tadilatlarla ilgili olarak Site Yönetimi'ne bilgi vermeniz, gelecek çalışma ekiplerine giriş ve çıkışlarda kolaylık sağlayacaktır.



- Siteye devamlı gelmesi muhtemel birinci derece yakınların veya ev hizmetlisi, çocuk bakıcısı vb. kimselerin bilgilerinin Site Yönetimi'ne önceden verilmesi giriş ve çıkışlarda yaşanabilecek muhtemel sorunları asgari düzeye çekecektir. Bu durumdaki kişilerin listesi giriş kapılarında bulundurulacak ve kendilerine standart güvenlik prosedürleri uygulanmayacaktır.

- Ziyaretçi araçlarının, ziyaretçilere özel ayrılmış bölüme park etmeleri rica edilir. Bu konuda güvenlik görevlilerine ve idari personele baskı yapmadığınız için şimdiden teşekkür ederiz.

Posta ve Kurye Hizmetleri

- Posta ve kurye elemanları getirdikleri kargo veya evrakları resepsiyon görevlisinin daire sakininden teyit alması suretiyle bağımsız bölüme götürebilecektir. Daire sahibinin evinde olmaması durumunda, PTT görevlisi kanalıyla yapılan tebligatlar hariç, diğer normal teslimatlar ilgili dağıtım personeline eşlik edilerek blok girişlerindeki posta kutularına bırakılacaklardır.
- Ana giriş kapılarında görevli güvenlik veya resepsiyon personelinin, site sakinlerine gelen posta ve kurye benzeri evrakı teslim alma görevi yoktur. Bu konuda ısrarcı olunmaması gerekmektedir.



Diğer Hususlar

- Güvenlik veya resepsiyon görevlilerine hiçbir türlü emanet (özellikle dairelere ait anahtarları) bırakılmamalıdır. Bu konuya gerekli özeni göstermenizi rica ederiz.
- Site içerisindeki bütün araçlar için hız limiti **azami 20 km/ Saat'tir.**
- Bisikletler bahçede bisiklet park yeri olarak ayrılan alana güvenliği sağlanarak düzenli bir şekilde koyulmalıdır.

Taşınmalar

- Gerek siteye taşınma, gerekse siteden ayrılmaların en az 48 saat öncesinden Site Yönetimi'ne bildirilmesi ve taşınma randevusu alınması gerekmektedir. Bu sayede başka bir daire sakini ile aynı günde taşınma riski ortadan kaldırılarak taşıma araçlarının yanaşması ve taşınmanın güvenli biçimde gerçekleşmesi sağlanmış olacaktır.



- Siteden taşınacak Site Sakinleri, öncelikle Site Yönetimi'nden "taşınma formu" alacak ve tam olarak doldurup müdüriyete teslim ettikten sonra taşınma işlemine başlayabileceklerdir.
- Kiracıların siteden taşınmaları durumunda, yukarıda bahsedilen 'taşınma formu' yanında, ev sahibinden alacakları siteden taşınmasında sakınca yoktur" yazısını Site Yönetimi'ne ibraz edeceklerdir.
- Siteye aidat borcu olanların, taşınmadan önce aidat borçlarını ödedikten ve Site Yönetimi'nden 'borcu yoktur' yazısını aldıktan sonra taşınmalarına izin verilecektir.
- Taşınma sabah saat 10.00 ile akşam saat 18.00 saatleri arasında yapılabilir. Parça eşya taşıma durumlarında (tek parça mobilya, beyaz eşya vs.) taşıma saatleri dışına çıkmak gerekiyorsa (çok geç olmamak kaydı ile) Site Yönetimi'nden izin alınması suretiyle taşıma yapılabilir.



- Pazar günleri ve dini bayramların ilk 2 günü taşınma yapılmamasına özen gösterilmelidir.
- Taşınma sırasında en çok 1 adet kamyon bina girişlerine yanaştırılabilir.
- Taşıyıcıların şoförlerin ve taşıma şirketi yetkililerinin içeriye giriş yapmadan önce güvenliğe kimlik kayıtlarını yaptırmaları gerekmektedir.
- Taşınırken asansörlerin, acil çıkış kapılarının ve bu çevrede yer alan duvarların, yeşil alanların korunup gözetilmesi taşınmayı gerçekleştiren site sakininin sorumluluğundadır. Binaların ortak alanlarına taşınma sırasında verilen herhangi bir hasar taşınmayı gerçekleştiren sakin tarafından tazmin edilmelidir.
- Taşınma sırasında gerekirse Site Yönetim personelinin alacağı kararla uygunsuz kullanımı önlemek amacı ile blok asansörleri devre dışı bırakılabilir.
- Sitemize taşındığınız zaman 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanununa göre 10 gün içerisinde kimlik bildirim formu tanzim edilerek bir nüshasını yönetime bir nüshasını da yönetimin onayından sonra muhtarlığa teslim edilmesi gerekmektedir.
- Taşınma sırasında ortaya çıkan paketleme malzemeleri ortada gelişi güzel bırakılmamalı, atık malzemeler taşınan sakin tarafından aynı gün içerisinde müdüriyetin tarif edeceği şekilde siteden atılmalıdır.
- Taşınma sırasında ortaya çıkan paketleme malzemeleri ortada gelişi güzel bırakılmamalı, atık malzemeler taşınan sakin tarafından aynı gün içerisinde müdüriyetin tarif edeceği şekilde siteden atılmalıdır.
- Taşınma sırasında, diğer kat sakinlerinin araç park alanları, otopark araç giriş-çıkışları işgal edilmemelidir.





Aidatlar

- Aidatlar, site yönetiminin belirlediği tarihten itibaren geçerli olacaktır.
- Bağımsız bölüm sakinleri aidatlarını her ayın 5'ine kadar Güzel Bahçe'nin banka hesap numaralarına yatırılmalıdır. Aidatlarınızı müdüriyetin belirlediği tutar kadar, belirlenen banka hesap numarasına yatırınız.
- Aidat açıklama kısmına, adı, soyadı, blok numarası, daire numarası mutlaka belirtilmelidir.
- Aidatlarını aksatan daire sakinlerimize Site Yönetimi tarafından idari tedbirler uygulanacaktır.
- Her ayın ilk 5 gününde ödenmeyen aidatlara kanunda belirtilen gecikme tazminatı ile gecikme faizi uygulanabilecek ve 2 aidat ve üzeri ödemelerde gecikme olması halinde yasal işlem başlatılabilecektir.

Blok İçi Onarımlar

- Site sakinlerimiz tarafından bağımsız bölüm içinde yapılacak tadilat ve onarımlar hafta içinde 09.00-19.00 saatleri arasında yapılmalıdır. Hafta sonu ve tatil günlerinde yapılmamalıdır.
- Bağımsız bölüm içinde yapılacak onarımlarda blok taşıyıcı duvarlarına zarar vermeden site Yönetimi bilgilendirilerek ve toplu yapı yönetim planında belirtilen hususlara uyularak yapılmalıdır.
- Bağımsız bölüm sakinlerince bağımsız bölüm içi onarım işlerinin kısa sürede ve çevreye rahatsızlık vermeden bitirilmesine özen gösterilmeli ve onarım sırasında oluşan inşaat atıkları, onarımın tamamlanmasından sonra çevreyi kirletmeyecek şekilde bağımsız bölüm sakini tarafından veya onarımı yapan firma tarafından site dışına çıkarılmalıdır.
- Bağımsız bölüm sakinleri onarım için gelecek firma çalışanları ve araç plakaları ile ilgili bilgileri Site Yönetimine bildirmeli ve güvenlik konusunda taviz verilmesi talep edilmemelidir.
- Siteye yaşam başladıktan sonra geçerlidir.



Blok Dış Cepheleri

- Blok dış cepheleri ve balkon içlerinde, blokların genel görüntüsüne uymayan veya görüntüyü bozabilecek değişiklikler yapılmaması rica olunur.
- Bağımsız bölüm sakinleri Site Yönetimi'nden bilgi almadan, bağımsız bölümlerin kolonlarında, perde betonlarında ve taşıyıcı duvarlarında delme, kesme, tadilat işlemleri yapmamalıdır. Taşıyıcı sistemi delmenin bina statikğine zarar verdiği unutulmamalıdır.
- Bahçe katında ikamet eden bağımsız bölüm sakinleri, hangi sebeple olursa olsun bahçeye ve dış cepheye müdahalede bulunmamalıdır, peyzaj ile ilgili değişiklik yapmamalıdır.
- Bahçe katında ikamet eden site sakinlerimiz için şahsi kullanımları için bahçe alanları tahsis edilecek olup bu alanlar için diğer site sakinleri kullanım hakkı talep etmeyecektir.

Balkonlar

- Balkonlara dışarıdan görülecek ve estetiği bozacak şekilde eşya konulmamasına, balkonlara asılan çiçeklik veya saksıların sulama sularının alt katlardaki sakinleri rahatsız edebileceği ve tehlike oluşturacağı şekilde konulmamasına dikkat edilmelidir.
- Balkonlara tente, branda, bez gibi görüntü kirliliği yaratacak eşyalar konulmayacaktır. Balkon perdesi kullanmak isteyen site sakinlerimiz yönetimce belirlenen detaylara uygun yaptırmalıdır.
- Balkon ve pencerelerden halı, kilim vb. Şeyler silkelenmemeli ve sigara izmariti, çöp vs. atılmamalıdır.
- Balkonların mümkün olduğunca akan su ile yıkanmaması, balkonların yıkanması durumunda alt bağımsız bölümlere suyun akmaması için dikkat edilmelidir.
- Balkon ve bağımsız bölümlerde, TV, sesli cihaz ve müzik sistemleri kullanırken ses seviyesi başkalarını rahatsız edecek düzeyde aılmamalıdır.
- Düđün, nişan, doğum günü ve benzeri özel toplantılar, önceden komşularınıza ve Site Yönetimi'ne haber verildikten sonra yapılması tavsiye edilir.



Güvenlik

- Sitemiz gerek elektronik güvenlik imkânları, gerekse güvenlik personelleri vasıtasıyla 7/24 korunmaktadır.
- Daire içleri veya ortak mahallerden gelecek herhangi bir uyarı durumunda resepsiyon güvenlik odası içerisinde bulunan güvenlik personeli haberdar olacak ve olaya müdahale edecek veya ettirecektir.
- Site sakinlerimizin gözlemlediği herhangi bir güvenlik ihlalinin müdüriyete bildirmelerini rica ederiz.
- Araç yıkama, yağ değiştirme, çevreyi kirletici onarım ve paspas temizlikleri otoparklarda yapılmamalıdır.
- Site içerisinde seyir halindeki bütün taşıtlar için azami hız 20 Km/saat'tir.
- Araç park ederken, ambulans, yangın aracı vb. acil yardım araçlarının geçişlerini engellemeyecek şekilde park edilmelidir.
- Otopark alanında can güvenliği açısından tehlike oluşturacak şekil ve hızda araç kullanılmamalı, trafik işaret ve kurallarına riayet edilmelidir.
- Park bölgelerinde, çocukların oyun oynamasına müsaade edilmemelidir. Olası kazalara karşın çocukların uyarılmaları velilerin sorumluluğundadır.
- Özel sürücüsü veya şoförü olan araçların, ilgisini beklerken, otopark alanı dışında beklemeleri sağlanmalıdır.

Otopark

- Otoparkımız 115 araç kapasiteli, 24 saat kamerayla izlenen,tamamen site sakinlerinin kullanımına tahsis edilmiş kapalı bir otoparktır.
- Bütün araçlar site içindeki park yerlerini kurallara uygun şekilde park etmelidir.
- Araç içindeki çöp ve kül tablaları otoparkın içinde veya dışında yerlere boşaltılmamalıdır.
- Site sakinlerimiz kendilerine verilen otopark kumandalarına sah ip çıkmakla yükümlüdür. Yeni kumanda temini için site yönetimi ücret talep edebilecektir. Çalınan veya kaybolan her kumanda sitemizde bir güvenlik zafiyeti yaratacağının bilinmesi gerekir.
- Otopark kullanım esnasında site sakinlerimizin araçlarını kendilerine tahsis edilen alanların dışına taşmadan park etmeleri gerekmektedir.
- Site sakinleri araçlarını blok önlerinde veya ara yollarda geçici de olsa park etmemelidir.
- Park bölgesinde bırakılan araçların üzerlerinde anahtar bırakılmaması, araç terk edildiğinde, araç kapılarının kilitleyerek hırsızlığa karşı kişisel önlem alınması önemlidir.
- Araç anahtarları hiçbir surette site görevlilerine (Güvenlik, temizlik, teknik vb.) teslim edilemez. Olası olaylar karşısında sorumluluk, araç anahtarını teslim eden kişide olacaktır.
- Araç park ederken, ambulans, yangın aracı vb. acil yardım araçlarının geçişlerini engellemeyecek şekilde park edilmelidir.
- Araç park bölgelerine bisiklet bırakılamaz.
- Acemi sürücülerin, şoförlüklerini geliştirmek için site içinde deneme sürüşleri, şoförlüğü öğrenme, pekiştirme çalışmaları, sürüş eğitimi almaları, vermeleri site içerisinde olmamalıdır.





Çöpler

- Sitede yaşam başladıktan sonra geçerli olacaktır.
- Sitemizin temizlik hizmetleri sitenin kendi temizlik ekibi ile yapılmaktadır.
- Bağımsız bölüm sakinleri çöpleri sızdırmayan, sağlam çöp poşetlerinde, ağzı kapalı olarak kat hollerinde yer alan çöp şutunu kullanarak tahliye etmelidir.
- Evsel atıklar ve geri dönüşüm atıkları ayrıştırılarak çöp şutunda yer alan uygun bölümlere atılmalıdır.
- Evden çıkardığınız eski eşyalarınızı veya atılacak büyük ebatta malzemelerinizi siteden uzaklaştırmak site sakininin sorumluluğundadır.
- Site Yönetimi'miz geri dönüşüme çok önem vermektedir. Bu maksatla kâğıt atık ve kullanılmış pil gibi atıklar ayrı şekilde poşetlenerek bırakılmalıdır.

Personel ve Hizmet Firmaları

- Sitemizin güvenlik hizmetleri profesyonel yönetim şirketince sağlanmaktadır. Temizlik ve peyzaj hizmetleri site yönetimi tarafından sağlanacaktır.
- Sitede çalışan personellerin görevlerine müdahale edilemez. Çalışanlar, Site Yönetimi'nin aldığı kararlar doğrultusunda talimatları uygulamaktadır. Personelin çalışmalarında görülen aksaklıklar, personel ile tartışmaya mahal vermeden Site Yönetimi'ne bildirilmelidir.
- Sitede görevlendirilen kişilere, görevleri dışında ve mesai saatleri içerisinde özel işler verilemez. Site görevlileri ve güvenlik elemanları ile yaşadığınız problemleri Site Yönetimi'ne bildiriniz.





Temizlik, Bahçe, Peyzaj

- Temizlik Standartları, sitede görev yapan temizlik personeli tarafından uygulanmakta, Site Yönetimi vasıtasıyla hizmet kalitesi denetlenip desteklenmektedir.
- Temizlik hizmetleri her faaliyet için periyotlara bölünmüş olup bu faaliyetlerin ilgili periyotlar içerisinde yerine getirilmesi sağlanmaktadır. Bu sebeple planlı temizlik faaliyetleri dışında talep edilen her faaliyetin yerine getirilmesi, yapılan planlamanın uygulanması konusunda aksaklıklara sebebiyet verebilecektir.
- Temizlik personelinin temizlik faaliyetleri esnasında uyarı levha ve işaretçilerine özellikle “BAKIM” ikaz levhalarına karşı dikkatli davranılması müessif bir yaralanmayı engelleyecektir. Site sakinlerinin bu konuda hassas davranmaları muhtemel kazaları önleyecektir.
- Planlı temizlik faaliyetleri dışında ihtiyaç olarak tespit edilen faaliyetlerin Site Yönetimi’ne yazılı olarak bildirilmesini ve ilgili konunun Site Yönetim Kurulu onayını müteakip planlamaya dahil edilmesi sağlanacaktır.
- Bahçe ve yeşil alanlarda, onaylı peyzaj projesi esas alınarak faaliyet gösterilmektedir.
- Sitemizde görünüm standardı ve peyzaj bütünlüğü sağlanması açısından site sakinlerinin ortak alanlarda herhangi bir uygulama yapmamalıdır.
- Pest (haşere) Kontrol ve ilaçlamaları gerekli periyotlarda Site Yönetimi’nin inisiyatifinde yapılacaktır
- İlaçlama öncesi tüm site sakinlerimiz müdüriyet tarafından önceden haberdar edileceklerdir.

Dinlenme Alanları

- Bağımsız bölüm sakinleri dinlenme alanları etrafındaki yürüyüş yollarını, kameryeleri kullanırken, çevreyi rahatsız etmemeye özen göstermelidir.
- Dinlenme alanlarına sigara, kağıt mendil, plastik bardak, kabuklu çerez, çekirdek vb. çöp atılmamalıdır. Bu çöpler için site genelinde bulunan çöp kovaları kullanılmalıdır.
- Bağımsız bölüm sakinleri 7 yaşından küçük çocuklarını kameryelerde ve çocuk parkında ebeveynlerinin gözetiminde olmalıdır.
- Kameryelerden faydalanacak site sakinleri toplu yaşam kurallarına uymakla sorumludurlar. Bu alanda piknik yapmamalıdır.





YEŞİL ALANLAR

- Yeşil alan ve peyzaj donanımının bakımı kendi personellerimiz tarafından yapılır.
- Peyzaj alanındaki bitkilere zarar verecek hareketlerden kaçınmalı, özellikle çocuklarınızı bu konuyla ilgili uyarmanızdır.
- Çimlerde, top oynamak, bisiklete binmek, evcil hayvan gezdirmek yasaktır.
- Yürüyüş için site içindeki baskı beton ve kayrak taşlı yollar kullanılmalıdır.
- Ortak bahçe alanlarına çiçek, çalı formu, bitki, ağaç fidan dikilmesi sadece Site Yönetimi tarafından gerçekleştirilir.
- Site Sakinleri ortak alanları geliş güzel veya kullanım amacı dışında kullanamaz, herhangi bir ekim veya dikim yapamazlar.
- Mevcut yeşil alanlardaki bitkiler kişisel düşüncelerle sökülemez.
- Yeşil alanlara sigara izmariti, boş şişe poşet vb. kirletici maddeler atılmamalıdır.



Evcil Hayvan Besleme

- Köpek, kedi, kuş, vb. evcil hayvanlar ancak komşuluk hukuku ve hüsniyet kaidelerine aykırı olmamak, site ortak alanlarında bu hayvanları bulundurmamak, bağlamamak, beslenen hayvanın yırtıcı ve zarar verici olmamak kayıt ve şartı ile mümkündür. Bu konudaki ana şart, bu gibi hayvanların Güzel Bahçe’de bulunan diğer komşulara kesinlikle zarar vermemeleri ve onları rahatsız etmemeleridir. Ev hayvanlarının diğer kat sakinlerine zarar verme, onları rahatsız etme, ortak kullanım alanlarını dışkılarıyla kirletme veya peyzaja zarar verme ihtimallerine karşı site içerisinde gezdirilmesi yasaktır. Bu gibi ev hayvanlarının gerek komşularını, gerek Güzel Bahçe’nin ortak alanlarında herhangi bir sakini veya misafiri; sesleri vs. ile rahatsız etmeleri halinde maddi veya manevi sorumluluklar esasen genel hukuk kuralları içinde ve belediye mevzuatında bulunmaktadır.

Blok Tesisat Şaftları

(Sitede yaşam başladıktan sonra sisteme başlanacaktır.)

- Kat koridorlarında bulunan Tesisat Şaft kapaklarını teknik personel ya da yetkili harici açmak, tesisata müdahale etmek kesinlikle yasaktır. Oluşacak herhangi bir olumsuzlukta tüm sorumluluğun ilgili kat malikinde olduğunu unutmayınız.
- Kat koridorlarında bulunan tesisat şaftlarına herhangi bir eşya konulamaz, çöp bırakılamaz.





Havuz Kullanım Kuralları

- Yüzme havuzları deri enfeksiyonu, açık yara ve kesikleri olan kişiler tarafından kullanılamaz. Herhangi bir sargı ile havuza girilemez.
- Havuza kısa-uzun saç ayırımı olmaksızın herkese bone takarak havuzlara girilmesi tavsiye edilmektedir.
- Mayo ve şort dışında hiçbir giysi ile havuza girilmemelidir.
- Havuz bölgesine yağlı, kokulu yiyecek ve içecek getirilmemelidir.
- Güneşlenen ya da havuza giren site sakinlerinin kişisel eşyalarının güvenliğinden Site Yönetimi ya da güvenlik personeli sorumlu tutulmamalıdır.
- Havuz ve çevresinde koşulmaması, havuzda yüzenleri rahatsız edecek davranışlarda bulunulmaması, yüksek sesle konuşulmaması ve tehlikeli olabilecek davranışlardan kaçınılması gerekmektedir.
- Havuzlarda önceden şezlonglara havlu vb. eşya bırakarak yer ayırtmayınız. Tespit edilen havlu vb. eşyalar emanete alınacaktır.
- Kat malikinin misafirleri havuzlara sadece kat malikleri eşliğinde girebilirler.
- Havuz ve güneşlenme bölgesi dışında (bahçede, blok içlerinde, asansörlerde ve koridorlarda) mayo ile dolaşılmasına dikkat edilmelidir.



- Havuz kenarlarına kırılacak cam malzeme ve şişe konulamaz.
- Teknik personel, havuz bakım ve temizliğini yaparken havuz kullanılmamalıdır.
- Velisinin bireysel gözetimi olmaksızın 12 yaş altındaki çocuklar tek başlarına havuza giremezler.
- Havuz çevresinde bulunan çocukların sorumluluğu velilerine aittir. Site Yönetimi belirlenen yaş grubunun altında olup da havuza Site Yönetimi'nin bilgisi dışında giren çocuklar ile ilgili hiçbir sorumluluk taşımamaktadır.
- Havuz derinliği 140 cm'dir. Yüzme bilmiyor veya az biliyorsanız mutlaka eğitmen nezaretinde havuzu kullanınız.
- Havuza atlamak yasaktır.
- Havuz demirbaşlarına hasar verenlerin hasar bedelleri ilgili şahıslardan tahsil edilir.
- Havuzu kullanmaktan dolayı doğabilecek her türlü sorumluluk kullananlara ve ailelerine aittir.
- Havuzları ve güneşlenme bölgesini kullanan site sakinleri yukarıdaki maddeleri kabul etmiş sayılacaktır.

Sauna ve Hamam Kullanım Koşulları

(Sitede yaşam başladıktan sonra sisteme başlanacaktır.)

- Sauna ve hamamlarımızın kullanım saatleri elektrik tasarrufu açısından sakinlerimizin görüşleri ve talepleri doğrultusunda bilahare belirlenecektir.
- Sauna ve hamam kullanım saatlerine uymanız gerekmektedir.
- Açık yara ve cilt hastalıkları, kalp, tansiyon, astım, yüksek şeker ve dolaşım sisteminde rahatsızlığı olan sakinlerimiz bu bölümü kullanamaz.
- Sauna ve hamam alanlarını, alkollü veya tok karnına kullanmayınız.
- Sağlık açısından 15 yaş altı sakinlerimiz saunayı kullanamazlar.
- Bu bölümlerde cep telefonu kullanılmamalı ve yüksek sesle konuşulmamalıdır.
- Aşırı su kaybı nedeniyle metabolizmanın zarar görmemesi için saunanın tavsiye edilen kullanım şekli en fazla 15 dk-2 seanstir. Seans öncesi ve sonrasında mutlaka duş alınız.
- Sıcaklığa olan mukavemet gücünüze göre sauna basamaklarının yukarı ve aşağı katlarını kullanınız. Yukarı katlar daha sıcak olacaktır.
- Bu bölümleri tesis kurallarına uygun kıyafetlerle kullanınız. (Havuz kıyafetleri veya Peştamal) Hijyen açısından sauna içerisinde kullandığınız alana havlunuzu sermeniz gerekmektedir.
- Kullanılan alanlarda ayakkabı ile kesinlikle dolaşılmamalıdır. Sauna ve hamama girerken çıplak ayakla girilmesi hijyen açısından önemlidir.
- Kullanım alanlarında malzemeleriniz soyunma odalarındaki dolaplara koyulmalıdır.
- Bu bölümleri kullanan sakinlerimiz yukarıdaki kuralları kabul etmiş sayılacaktır ve herhangi bir olumsuzlukta Güzel Bahçe Yönetimi'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Soyunma Odaları

Kullanım Kuralları

- Soyunma odaları içerisindeki dolaplar günlük kullanım içindir. Kullanıcılar bu dolapları tesislerden ayrılırken boşaltmak zorundadırlar.
- Güvenlik gereği dolaplarda değerli eşya bırakılmamalıdır. Güzel Bahçe dolaplarda unutulmuş ya da kaybolan eşyalardan kesinlikle sorumlu tutulamaz.
- Soyunma odaları ve ıslak zeminlerde ayakkabıyla dolaşmak kesinlikle yasaktır.
- Soyunma odalarından terlikle ya da spor salonuna uygun temiz spor ayakkabıyla çıkınız.
- Lavabo ve duşlarda kişisel bakım yapılmamalıdır.

Sosyal Alanlar

- Müzik odası kullanımı yönetimden müsaitlik durumu sorgulanarak kullanılmalıdır. Kullanım esnasında çevreye rahatsızlık vermemeye dikkat edilmelidir.
- Resim odası kullanımı esnasında diğer kullanıcılara rahatsızlık vermeden hareket edilmelidir. Oda kullanımından sonra alanın temiz ve düzenli bırakılmasına dikkat edilmelidir.
- Şahsi kullanıma ait müştemilat alanlarında düzenli olmak konusunda hassasiyet gösterilmelidir. Kokuya sebebiyet verecek olan malzemeler depolanmamalıdır. Ortak kullanım alanı olduğu göz önünde bulundurularak hareket edilmelidir. Bu alanda depolanan eşyalardan site yönetimi sorumlu değildir.



Güzel Bahçe

DEMİRTEN

Her hikaye kendi zamanını bekler.